

ADDENDUM AL CONTRATO DE ACCESO A OFICINA
AAP N° 003-2015-CA
ADDENDUM N° 03

Conste por el presente documento el **ADDENDUM N° 03** al **CONTRATO DE ACCESO A OFICINA AAP N° 003-2015-CA**, que celebran las siguientes Partes contratantes:

- **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.**, con RUC N° 20538593053 y domicilio en Av. Pardo y Aliaga N° 675 – Of. 403, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Apoderado, JOSE CARLOS BALTA DEL RIO, con DNI N° 07883804, y por su Apoderado, JAVIER ENRIQUE MARIO RIZO PATRON LARRABURE, identificado con DNI N° 07864551, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, **AAP**); y de la otra parte,
- **LC BUSRE S.A.C.**, con RUC N° 20131300353, con domicilio en Av. Pablo Carriquiry N° 857, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General CARLOS ALBERTO MARTIN CARMONA AGUILAR, identificado con DNI N° 09352456, y por su Gerente de Administración y Finanzas ARMANDO VALDES GARRIDO-LECCA, identificado con DNI N° 08799833, según poderes inscritos en la Partida N° 01514563 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el **USUARIO INTERMEDIO**)

Ambas Partes suscriben el presente documento, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.- ANTECEDENTES

Con fecha 05 de enero de 2011, **AAP** suscribió con el Estado Peruano el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, entre los cuales se encuentra el Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de la ciudad de Arequipa (en adelante, el Aeropuerto).

En el mes de Agosto de 2015, **AAP** y el **USUARIO INTERMEDIO** suscribieron el Contrato de Acceso a Oficina AAP N° 003-2015-CA (en adelante, el Contrato), cuyo objeto fue otorgar en arrendamiento una (01) Oficina de 31.87 m² ubicada en el Aeropuerto.

Siendo que el plazo del Contrato (ampliado mediante Addendum 2) se encuentra próximo a vencer, las Partes acuerdan suscribir el presente documento a efectos de prorrogar su vigencia, con la finalidad de mantener la continuidad del Servicio Esencial que presta el **USUARIO INTERMEDIO**.

SEGUNDA.- OBJETO DEL ADDENDUM

Las Partes acuerdan lo siguiente:

1. Extender la vigencia prevista en la Cláusula Cuarta del Contrato hasta el 31 de Diciembre de 2018.
2. Las Partes hemos acordado modificar el Cargo de Acceso y la Garantía de Fiel Cumplimiento previstos en el Contrato de Acceso. Por ello, a partir del 01 de enero de 2018, se modifican las Cláusulas Segunda, Quinta y el primer párrafo de la Décimo Segunda del Contrato conforme a lo siguiente:

Área total (considerando redondeo)	32.00m ² (El área total real es de 31.87m ²)
Cargo de Acceso	US\$ 476.48 + IGV

	(Tarifa por m ² : US\$ 14.89+ IGV)
Garantía de Fiel Cumplimiento	US\$ 1,686.74





TERCERA.- VIGENCIA

Las Partes acuerdan que las modificaciones introducidas mediante el presente Addendum N° 3 entrarán en vigencia a partir del 01 de enero de 2018.

CUARTA.- VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS Y ESTIPULACIONES

Las Partes acuerdan que se mantienen vigentes las demás cláusulas y condiciones contenidas en el Contrato de Acceso a Oficina AAP N° 003-2015-CA y su respectivo Addendum N°1 y 2 en tanto no se opongan al presente acuerdo.

Suscrito en San Isidro, el 16 de enero de 2018

AAP	USUARIO INTERMEDIO
 Jose Carlos Balta del Rio	 Carlos Alberto Martin Carmona Aguilar
 Javier Enrique Mario Rizo-Patrón Larrabure	 Armando Valdés Garrido-Lecca

